Протокол № 1

общего собрания собственников Мадонская 12Б в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, дом 12Б, проведенного в форме очно-заочного собрания (2 этап- заочное голосование)

г. Орехово-Зуево **«29» марта 2021 г.**

Инициаторы общего собрания собственников ТСН ТСЖ в многоквартирном доме

Члены правления : Гальцева Т.Х. Аксенов В.В, Ефимцев Н.А., Рябов Н.Н., Попова Е.В.

Репетун С.В., Савельева Е.А.

Дата начала собрания «22» марта 2021 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений до 20.00 ч.«28» марта 2021 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г.Орехово-Зуево ул.Мадонская д.12Б кв.70
Дата и место подсчета голосов «29» марта 2021 года г.Орехово-Зуево ул.Мадонская д.12Б – помещение правления ТСН ТСЖ Мадонская 12Б

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам МКД : 14551 кв.м.
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1000 голосов..

Общая площадь помещ, принадл. членам ТСН ТСЖ: 13491,26 кв.м, что составляет 933,93 голоса
Количество голосов **собственников** помещений, принявших участие в голосовании **771,05 голоса.**
Это составляет- ____77,1 %___ .Кворум имеется .
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Количество **голосов членов ТСН ТСЖ ,** принявших участие в голосовании **732,8 _голоса.**
Это составляет- ___78,46_%___ .Кворум имеется .
Решения членов ТСН ТСЖ по вопросам повестки ТСЖ (выборы и сметы) -правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	*Наименование вопроса повестки дня собрания*	
1.	Избрать Председателем собрания ***Гальцеву Т.Х(кв.37).,***секретарем общего собрания членов ТСН ТСЖ Мадонская 12Б.***Полисадову С.В. (кв.114)***	
2.	Утвердить счетную комиссию в составе 3 человек из кандидатов:	
	1. ***Плеханова Т.С.*** *(кв.96)*	
	2. ***Полисадова С.В.*** *(кв.114)*	
	3. ***Соколова С.А.****(кв.154)*	
3	Считать отчет по смете за 2020 г удовлетворительным.	
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ Мадонская 12Б с базовым тарифом,включая содержание лифтов т.е. **1-2 этажей 24,09 руб./ кв.м** **3-9 этажей 25,08 руб/кв.м** + доп.работы	
	Наименование работ	Доля в общем расходе с 1 кв.м в месяц
	Монтаж новых входных дверей во все подъезды	1,17
	Благоустройство детской площадки.	1,24
	Монтаж видеокамеры с внешней стороны	0,05
5.	**Произвести работы из средств капремонта:** *Ремонт входных групп 1,4 и 5 подъездов.* *Ремонт входных групп в подвалы.*	
6.	Выбрать новый состав правления ТСН ТСЖ «Мадонская 12б» в количестве 7	

	человек из кандидатов.	
	1.	***Аксенов В.А.*** *кв.25 - 1 подъезд*
	2.	***Петрик А.С.*** *кв.7 - 1 подъезд*
	3.	***Гальцева Т.Х.*** *кв.37- 2 подъезд*
	4.	***Репетун С.В****.кв.54 – 2 подъезд*
	5.	***Красавин В.В.****кв.61 – 2 подъезд*
	6.	***Кузнецов В.Н.*** *кв.64- 2 подъезд*
	7.	***Савельева Е.А.****кв.99 - 3 подъезд*
	8.	***Ефимцев Н.А.*** *кв.135 -4 подъезд*
	9.	***Рябов Н.Н*** *кв.125 - 4 подъезд*
	10.	***Гузин С.В.*** *кв.134 - 4 подъезд*
	11.	***Попова Е.В. кв.156 -****5 подъезд*
7.	Выбрать Председателя правления из состава правления, кандидаты:	
	1.	***Гальцева Т.Х****. (кв.37)*
	2.	***Гузин С.В****.(кв.134)*
8.	Выбрать ревизионную комиссию в составе 3 человек из кандидатов:	
	1.	***Аверьянова Л.И****. (кв.31)*
	2	***Палкина Т.Ю****(кв.102)*
	3.	***Волкова Н.В****.(кв.105)*
9.	Утвердить порядок начисления за отопление.	
	1.	*По системе 1/12,равномерно в течении года по данным предыдущего отопительного сезона.*
	2.	*По системе 1/7 ,по фактическим показаниям в отопительный период.*

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников Мадонская 12Б- ***Гальцеву Т.Х.(кв.37)*** ,секретарем ***Полисадову С.В. (кв.114*** **)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **630,25** голоса;
«Против» - **10,9** голоса;
«Воздержался » - **129,9** голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – голоса .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

№ п/п	ФИО кандидата	За	Против	Воздержался	Сведения об избрании кандидата Счетной комиссии
1.	Плеханова Т.С. (кв.96)	657,2	7,3	68,3	утвердить
2.	Полисадова С.В. (кв.114	657,2	7,3	68,3	утвердить
3	Соколова С.А. (кв.154)	657,2	7,3	68,3	утвердить

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голоса.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Считать отчет по смете за 2020 гг удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **564,5** голоса;
«Против» - **4** голосов;
«Воздержался» - **164,3** голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голоса .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ 0 _.
Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ Мадонская 12Б с базовым тарифом,включая содержание лифтов

т.е. **1-2 этажей 24,09 руб./ кв.м**
3-9 этажей 25,08 руб/кв.м + доп.работы.

	Дополнительные расходы	Доля в общем расходе с 1 кв.м в месяц	ЗА	против	Воздерж..	Сведения о решении
1.	*Монтаж новых входных дверей во все подъезды*	1,17	631	36	41,9	утвердить
2.	*Благоустройство детской площадки.*	1,24	610,7	52,94	45,1	утвердить
3.	*Монтаж видеокамеры с внешней стороны*	0,05	639,6	21,6	47,64	утвердить

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 24 голоса .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _оф.1,кв.73,112_
Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:
Выделить средства из фонда капремонта на проведение работ:

№ п/п	Наименование работ	За	Против	Воздержался	Сведения о решении	
1.	*Ремонт входных групп 1,4 и 5 подъездов с материалами*	**723**	**11**	**36,66**	утвердить	\
2.	*Ремонт входных групп в подвалы*	**716,32**	**17,68**	**36,66**	утвердить	\

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 24 голоса .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – оф.1,73,112.___.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ :
Выбрать новый состав правления ТСН ТСЖ «Мадонская 12б» в количестве 7 человек из кандидатов.

№ п/п	ФИО кандидата	За	Против	Воздержался	Сведения об избрании кандидата
1.	***Аксенов В.А.*** *кв.25 - 1 подъезд*	**439**		**5,6**	утвердить
2.	***Петрик А.С.*** *кв.7 - 1 подъезд*	**505**		**5,6**	утвердить
3.	***Гальцева Т.Х.*** *кв.37- 2 подъезд*	**667**		**5,6**	утвердить
4.	***Репетун С.В.*** *кв.54 – 2 подъезд*	**215**		**5,6**	
5.	***Красавин В.В.*** *кв.61 -2 подъезд*	**380**		**5,6**	
6.	***Кузнецов В.Н.*** *кв.64- 2 подъезд*	**394**		**5,6**	утвердить
7.	***Савельева Е.А.*** *кв.99 - 3 подъезд*	**553**		**5,6**	утвердить
8.	***Ефимцев Н.А.*** *кв.135 -4 подъезд*	**481**		**5,6**	утвердить
9.	***Рябов Н.Н*** *кв.125 - 4 подъезд*	**119**		**5,6**	

10.	***Гузин С.В.*** *кв.134 - 4 подъезд*	**250**		**5,6**	
11.	***Попова Е.В. кв.156*** *-5 подъезд*	**592**		**5,6**	утвердить

Против всех __16,4 голоса (кв.46,67,142)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 12,94 ___голоса.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.48,163,__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ :
Выбрать Председателя правления из состава правления, кандидаты:

№ п/п	ФИО кандидата	За	Против	Воздержался	Сведения об избрании кандидата
1.	***Гальцева Т.Х.*** *(кв.37)*	**692,4**	**25,9**	**14,5**	утвердить
2.	***Гузин С.В.*** *(кв.134)*	**13**	**705,3**	**14,5**	

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0___голоса.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0__.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ : Выбрать ревизионную комиссию в составе 3 человек из кандидатов:

№ п/п	ФИО кандидата	За	Против	Воздержался	Сведения об избрании кандидата
1.	***Аверьянова Л.И.*** *(кв.31)*	657,2	7,3	68,3	утвердить
2	***Палкина Т.Ю*** *(кв.102)*	657,2	7,3	68,3	утвердить
3.	***Волкова Н.В.*** *(кв.105)*	657,2	7,3	68,3	утвердить

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _0__голоса.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _0_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить порядок начисления за отопление.

№ п/п	*Варианты начислений*	За	Против	Воздержался	Сведения о решении
1.	*По системе 1/12,равномерно в течении года по данным предыдущего отопительного сезона.*	**425,4**		**47,95**	**утвердить**
2.	*По системе 1/7 ,по фактическим показаниям в отопительный период.*	**290,7**			

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 7__.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _кв.112 _.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников в многоквартирном доме на **4** листах.
2) Реестр членов ТСН ТСЖ Мадонская 12б.
3) Уведомление о проведении заочного голосования собственников- с 22 по 28 марта -1 лист.
4) Реестр размещения уведомлений о проведении собрания в очно-заочной форме 12 марта.
5) Реестр вручения бланков решений Общего собрания собственников Мадонская 12б на **5** листах.
6) Протокол очного собрания на **3** листах
7) Бланки решений членов ТСН ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование **_163_** штук,
8) Отчет по смете на 4 листах.
9) Заключение по смете ревизионной комиссии. На 4 листах.
10) Проект сметы на 2021г.- 1 лист.

Председатель собрания _____ **/Гальцева Т.Х. /**
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ **/Плеханова Т.С. /**
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ **/ ПолисадоваС.В./**

_____ **/ Соколова С.А./**
(подпись) (Ф.И.О.)

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * г. ОРЕХОВО-ЗУЕВО * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ОГРН 1155034001572 * ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ * «МАДОНСКАЯ 12Б»